

СИМФОНИЯ НИЖНЕГО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Историческая и *амбициозная* локация

Ильинка, как называют ее сами нижегородцы, является одной из главных улиц Започаинья — исторической территории Нижнего Новгорода за рекой Почайна, которая начала заселяться еще в XIII—XIV веках. Сегодня этот район настоящий портал в купеческое прошлое: здесь что ни дом — то родовая усадьба или роскошный особняк, помнящий фамилии великих торговых династий. Здесь сосредоточена большая часть всех памятников архитектуры города.

До появления железных дорог улица Ильинская была основным въездом в Нижний Новгород со стороны Москвы и Владимира и являлась домом для «государевых ямщиков». Со временем социальный состав сменился: к началу XIX века улица превратилась в престижный и тихий район купеческой элиты.

Авторы: Б.И. Дунаев («Усадьба Рябининой»),
М.П. Дмитриев («Дом Чеснокова», «Общий
вид Ильинской улицы»)





Усадьба Рябиной, 1910 г.



Дом Чеснокова, 1896 г.



Ильинская улица, 1890-е годы

А из нашего окна площадь Горького видна

Менялись столетия, но и сегодня это место не потеряло своего статуса.

«Симфония Нижнего» — жилой комплекс бизнес-класса, где архитектура, локация и качество жизни звучат в идеальной гармонии.

Современный облик комплекса бережно вписан в историческое окружение ул. Ильинской, подчёркивая статус места и уважение к городской среде. Сочетание переменной этажности и благородной палитры фасадов обеспечивают визуальную преемственность с историческим контекстом, сохраняя при этом современную идентичность объекта.

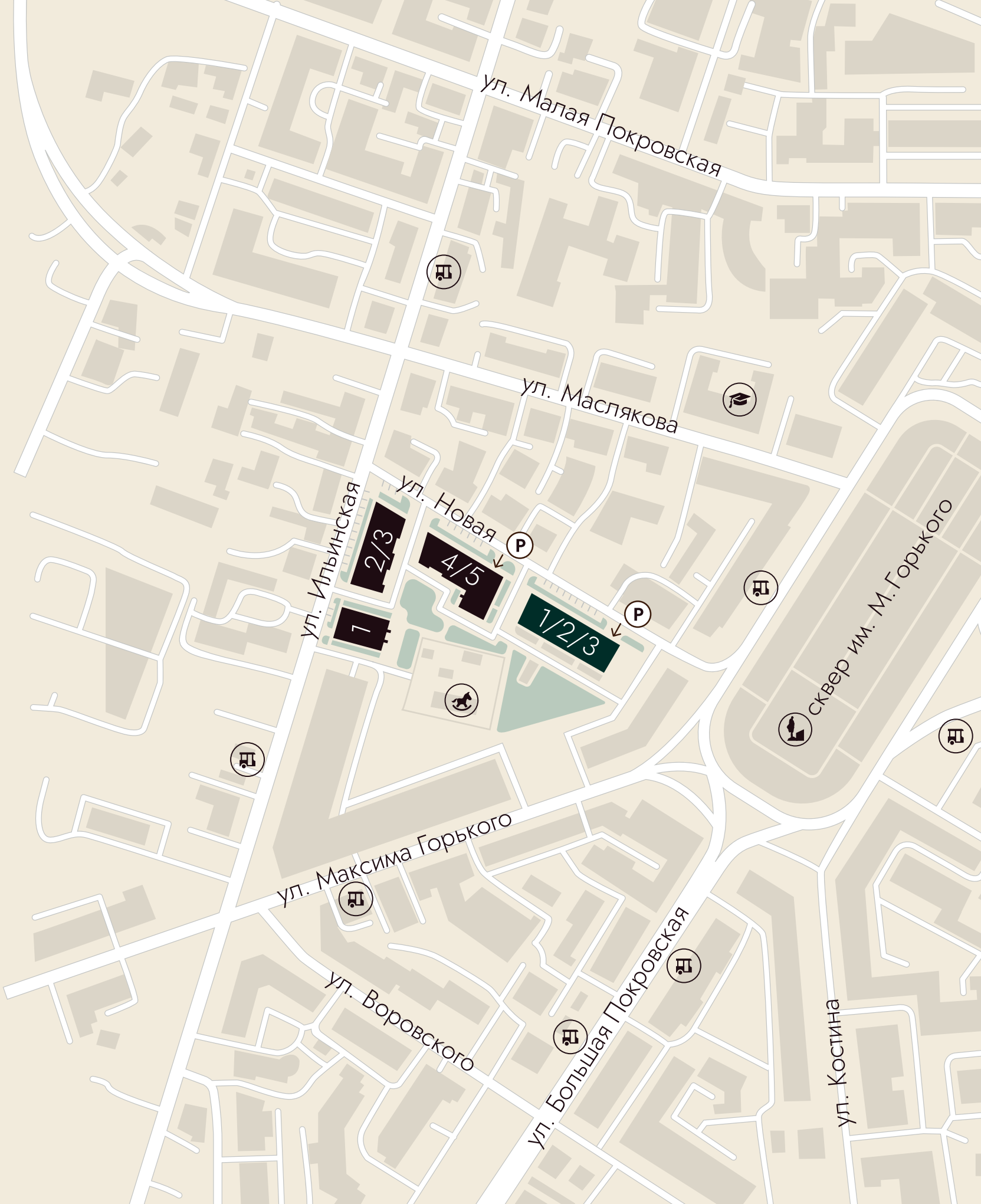




ДОМ №2

ДОМ №1

ул. ИЛЬИНСКАЯ



ул. Малая Покровская

ул. Маслякова

ул. Ильинская

ул. Новая

ул. Максима Горького

ул. Воровского

ул. Большая Покровская

ул. Костина

сквер им. М. Горького

1 2/3

4/5

1/2/3



Идеальное расположение

Жилой комплекс «Симфония Нижнего» занимает поистине исключительное место в самом сердце Нижнего Новгорода — он расположен в центре города, на пересечении улиц Ильинская и Новая. Здесь органично сплетаются воедино историческое наследие, современная инфраструктура и близость к ключевым культурным объектам, что по праву делает комплекс уникальным пространством для жизни.

1/2/3/4/5 Дом 1 (5 секций)

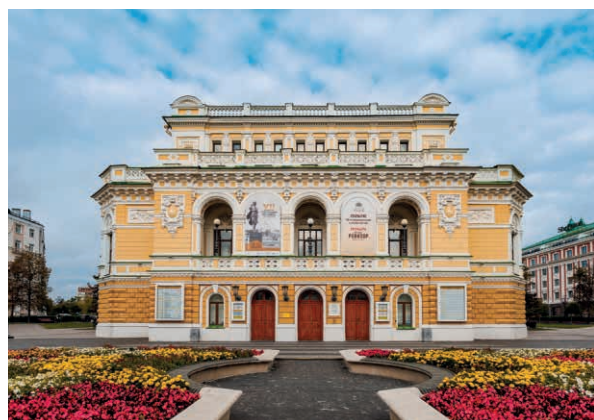
1/2/3 Дом 2 (3 секции)

Комплексное благоустройство

-  Сквер им. М. Горького
-  Школа
-  Детский сад
-  Подземный паркинг
-  Вход в метро
-  Остановка общественного транспорта

В центре города

Жилой комплекс «Симфония Нижнего» расположен в пешей доступности от туристических маршрутов и знаковых локаций города. Ваше утро начнется с бодрящей пробежки по живописной набережной, день продолжится продуктивными деловыми встречами без долгих переездов, а вечер подарит культурный отдых в театрах, посещение выставок и созерцание знаменитых нижегородских закатов.



🚶 20 мин. до Театра драмы им. Горького



🚶 25 мин. до Нижегородского Кремля



🚶 5 мин. до улицы Большая Покровская



О проекте *в деталях*

2 дома

5-9 этажей

238 квартир

от 35,8 м²

до 209,5 м²

2-уровневый подземный паркинг

Коммерческие помещения

Срок сдачи домов:

3-4 кв. 2027 г.







Неоспоримые

преимущества

Стильный жилой комплекс в центре города

Изысканный дизайн лобби

Максимум пространства и света

Фантастические закаты

Оазис тишины в ритме городской жизни

Неповторимая коллекция планировочных решений

Интелектуальная система «Умный дом»

Яркое воплощение статуса и комфорта

Дизайнерское лобби

Ваш дом начинается здесь. Красота в каждом прикосновении, комфорт в каждой детали. Дизайн входной группы отражает философию жилого комплекса — сочетание высокого стиля и абсолютного комфорта.

Природная гармония и благородство фактур. В отделке использованы премиальные материалы. Тепло натурального дерева здесь контрастирует со строгостью камня и керамогранита. Цветовая палитра основана на природных оттенках, где контраст темного и светлого тона задает ритм интерьеру, создавая ощущение приватности и камерности.

Атмосфера и свет. Просторный холл наполнен мягким светом. Акцентная многоуровневая подсветка выделяет ключевые элементы интерьера, создавая уютную обстановку, в которую приятно возвращаться в любое время суток.

Интеллектуальный досуг и забота о деталях. Мы продумали всё для вашего удобства. Зона буккроссинга: специально спроектированные ниши для книг приглашают к чтению в приватной атмосфере. Функциональность: для семей с детьми предусмотрена отдельная комната-колясочная, что позволяет сохранять чистоту и простор в основной зоне лобби.





Коллекция квартир

под ваш сценарий жизни

В жилом комплексе представлено 55 уникальных планировок, созданных для разных сценариев жизни. Все квартиры без перегородок и отделки, а значит пространства легко адаптируются под индивидуальный ритм жизни — от динамичного городского до спокойного и приватного. Высокие потолки, увеличенные окна и продуманные пропорции наполняют квартиры светом и ощущением свободы.

- От студий до 4 комнат
- 35,8 — 209,5 м²
- Потолки 3-6 м
- Мастер-спальни до 31 м²
- Кухни-гостиные до 56,7 м²
- Витражные окна
- Лоджии с панорамным остеклением



*Выберите квартиру,
которая подходит именно
Вам на сайте проекта sn-nn.ru*



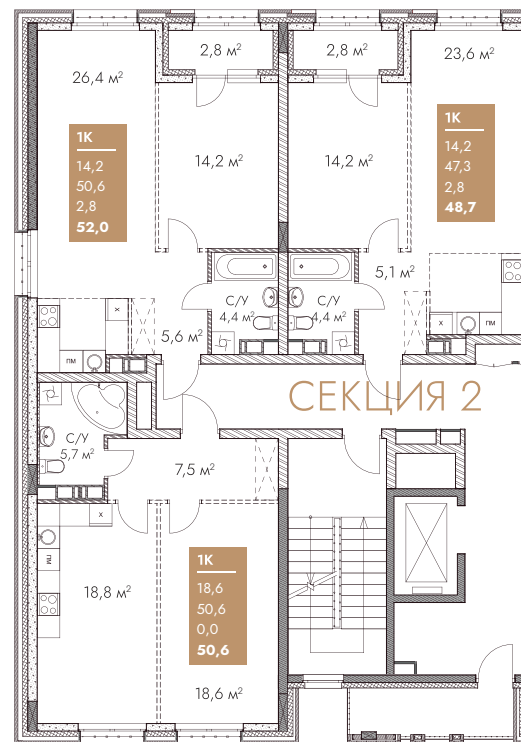
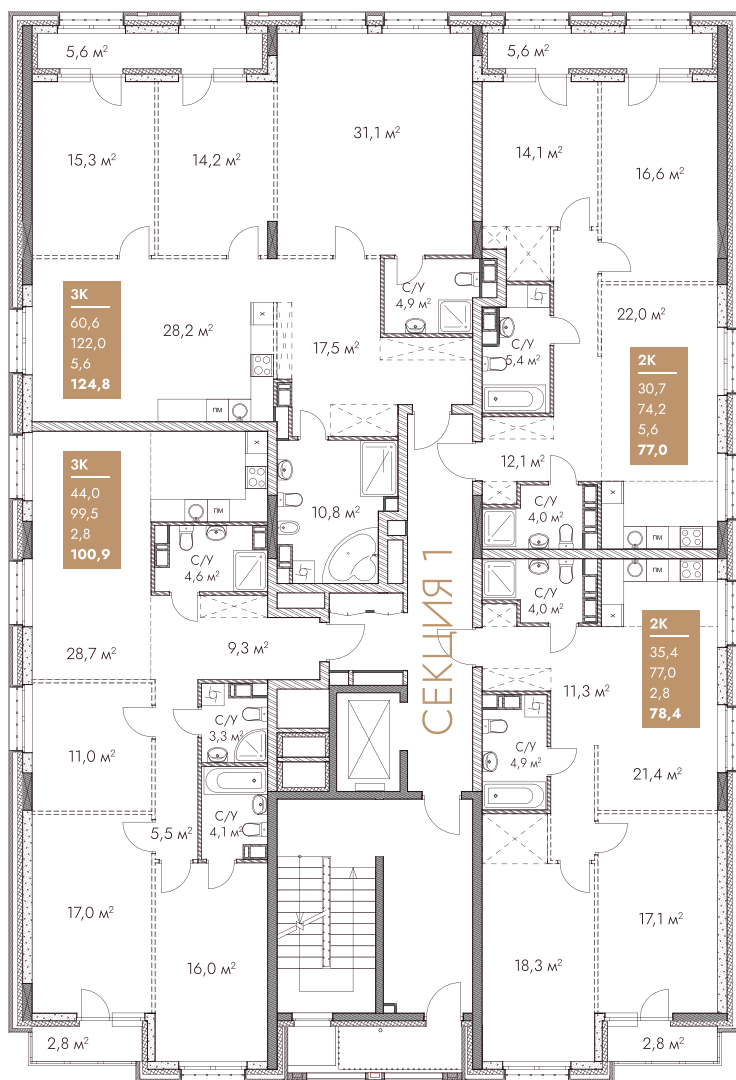


**Является примером художественной визуализации*

DOM 1

munoboi эмаш

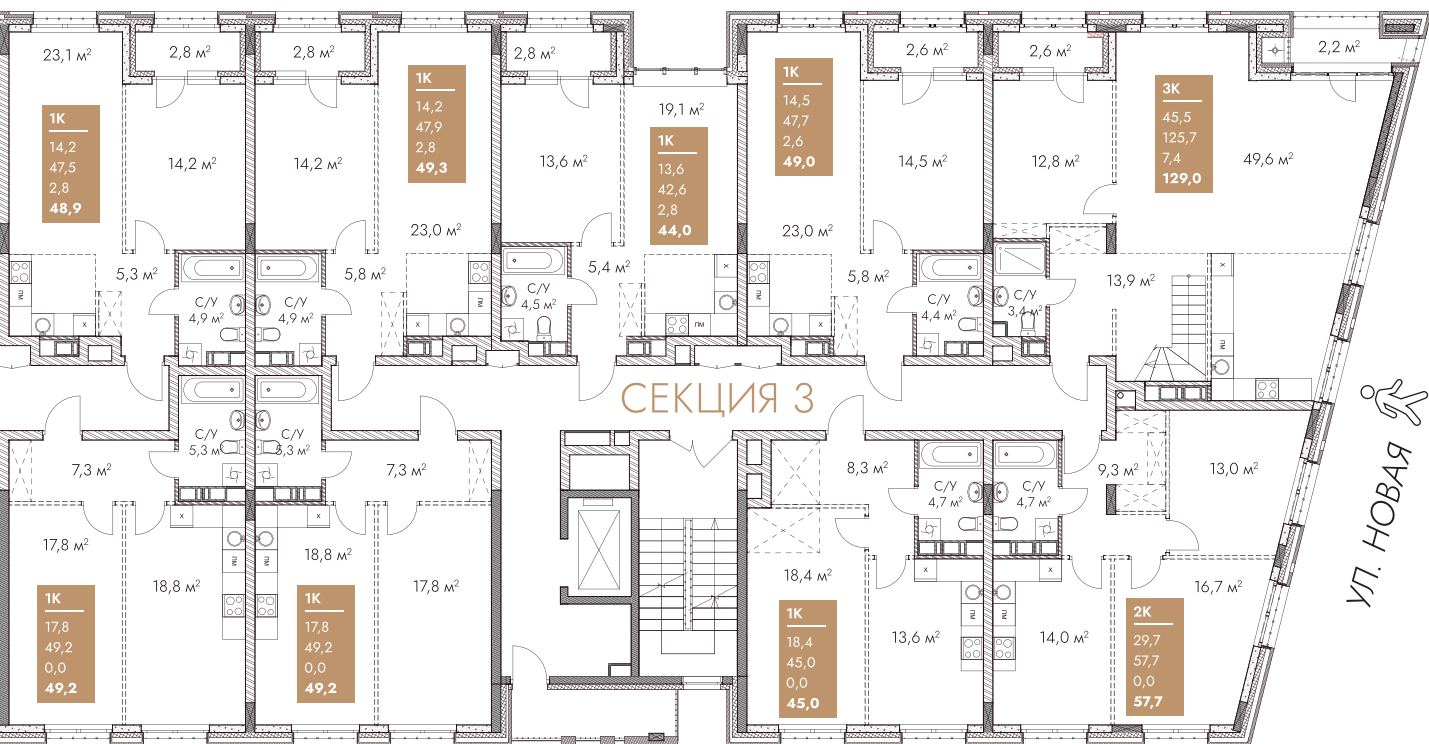
УЛ. ИЛЬИНСКАЯ



В квартирах предусмотрены:

- ◆ места для хранения
- ◆ мастер-спальни
- ◆ витражное остекление

4 этаж / секция 1/2/3

УЛ. ИЛЬИНСКАЯ 

УЛ. НОВАЯ

 ΔBOP

УЛ. ИЛЬИНСКАЯ

1

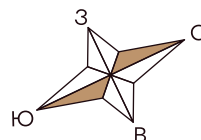
2/3

ДВОР

4/5

УЛ. НОВАЯ

ΔOM

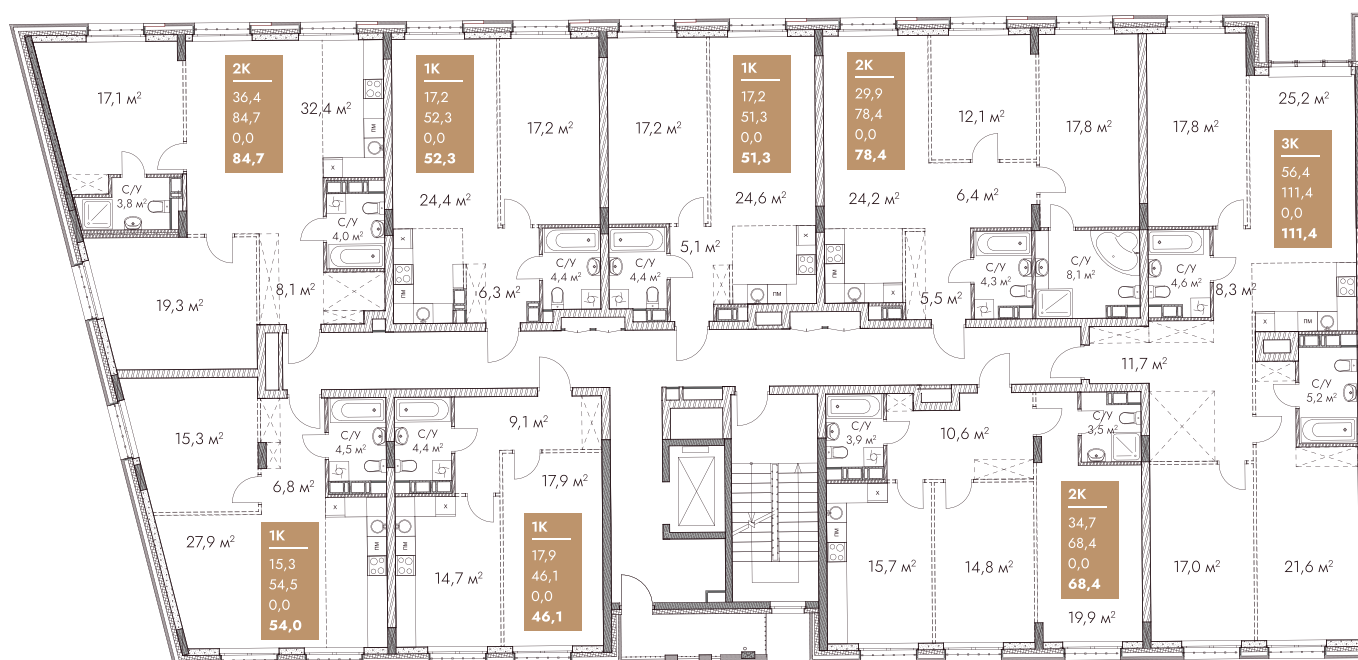


Выберите квартиру,
которая подходит именно
Вам на сайте проекта sn-nn.ru

Дом 1

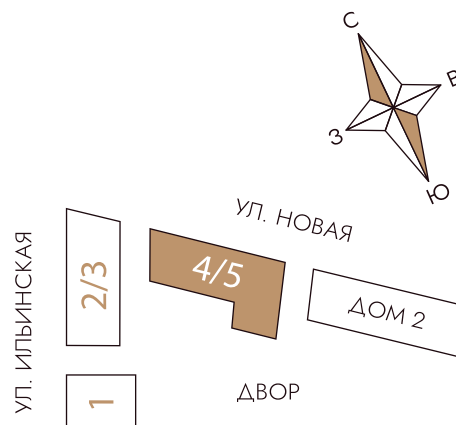
типовой этаж

УЛ. НОВАЯ 

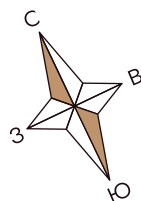
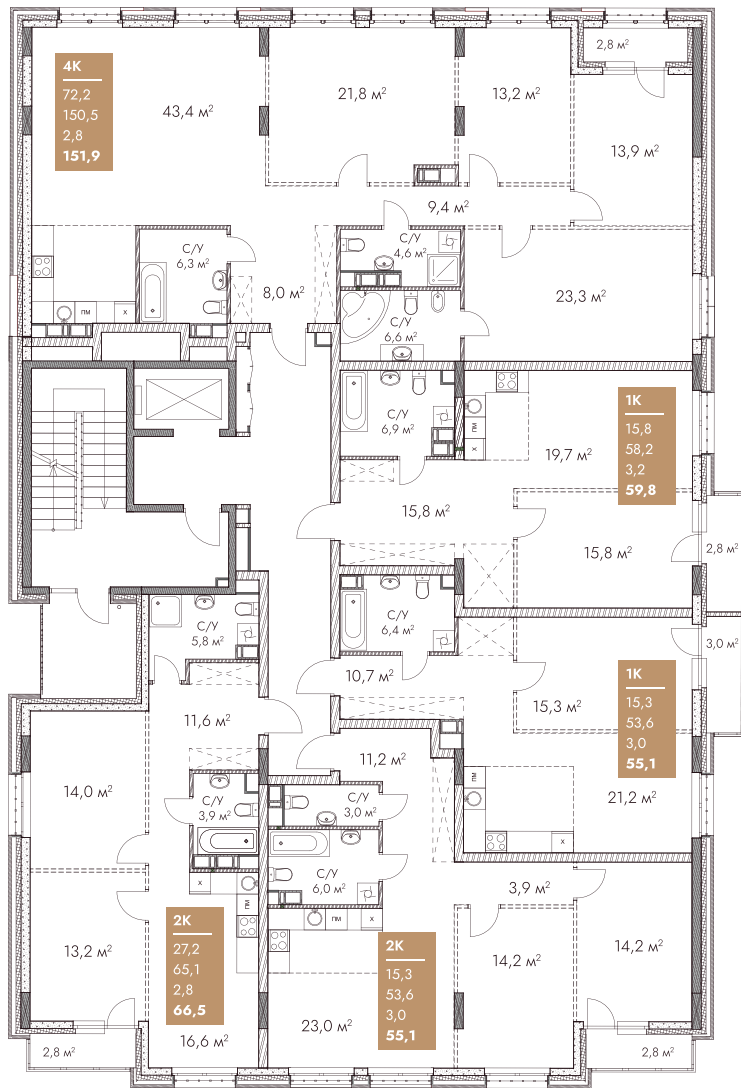


Выберите квартиру,
которая подходит именно
Вам на сайте проекта sn-nn.ru

УЛ. НОВАЯ



8 этаж / секция 5



2/3



DOM 2



Квартиры *со вторым светом*

◆ Единое пространство, наполненное дневным светом, визуально увеличивает площадь

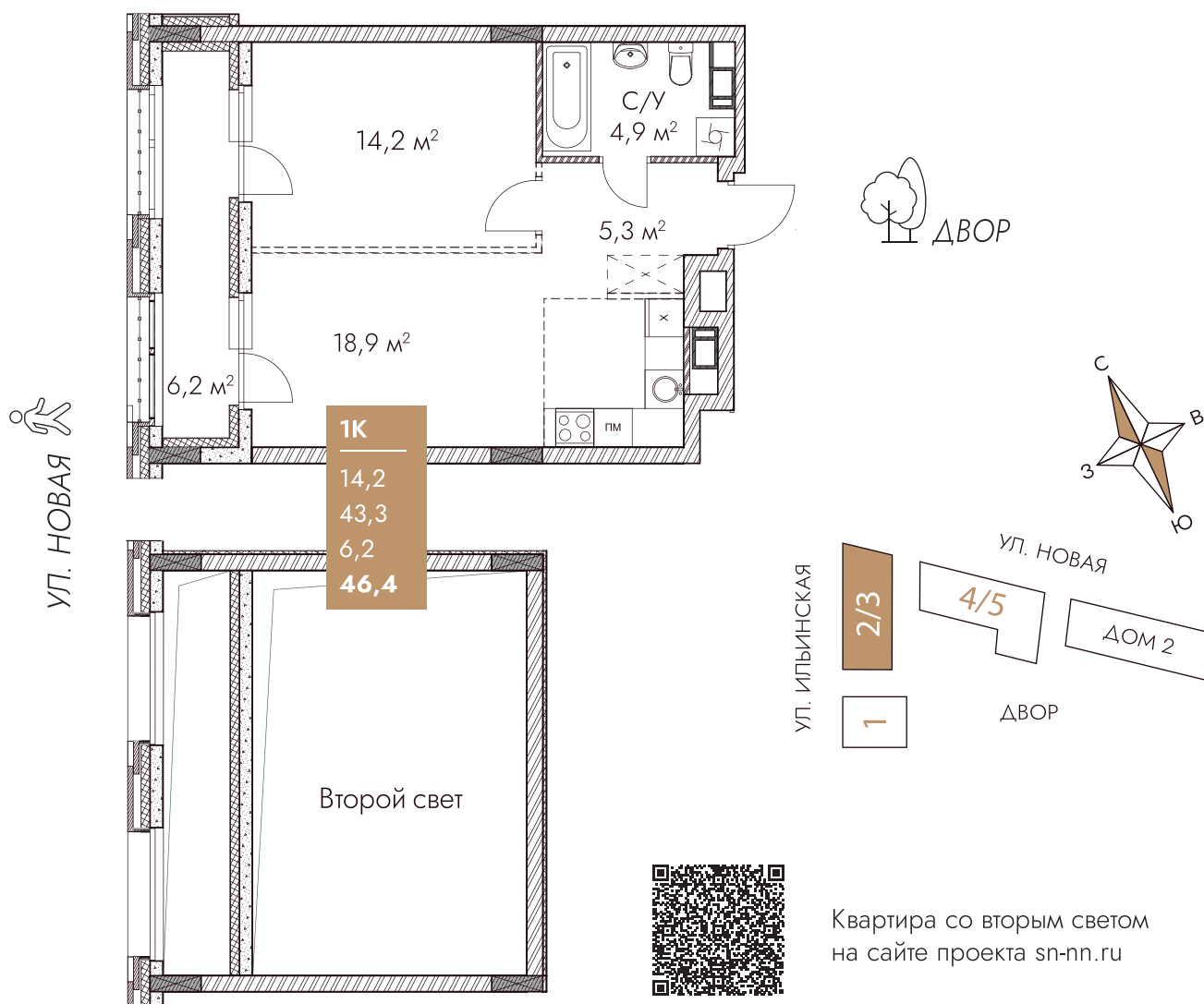
◆ Высокие потолки до 6,2 м²

◆ Лоджия на всю ширину квартиры



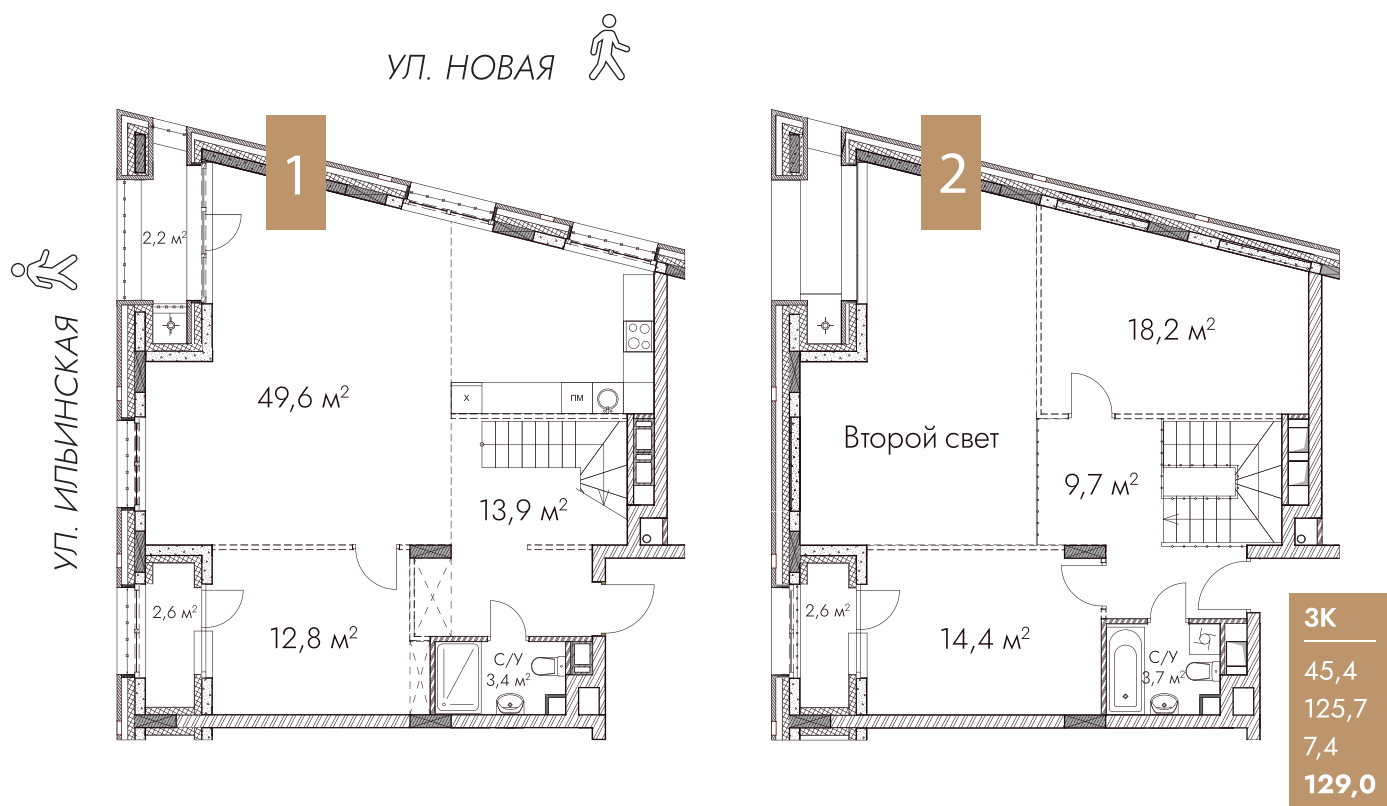
**Является примером художественной визуализации*

Для ценителей *статуса* и *уникальных* форматов



Квартира со вторым светом
на сайте проекта sn-nn.ru

Двухуровневая квартира



Двухуровневая
квартира на сайте
проекта sn-nn.ru



Дом 1

4 этаж / секция 3



3-комнатная двухуровневая квартира со вторым светом 129 м² — редкий формат для города: создает эффект пентхауса, позволяет четко зонировать пространство на private и гостевые комнаты.

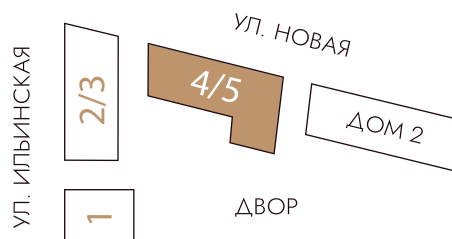
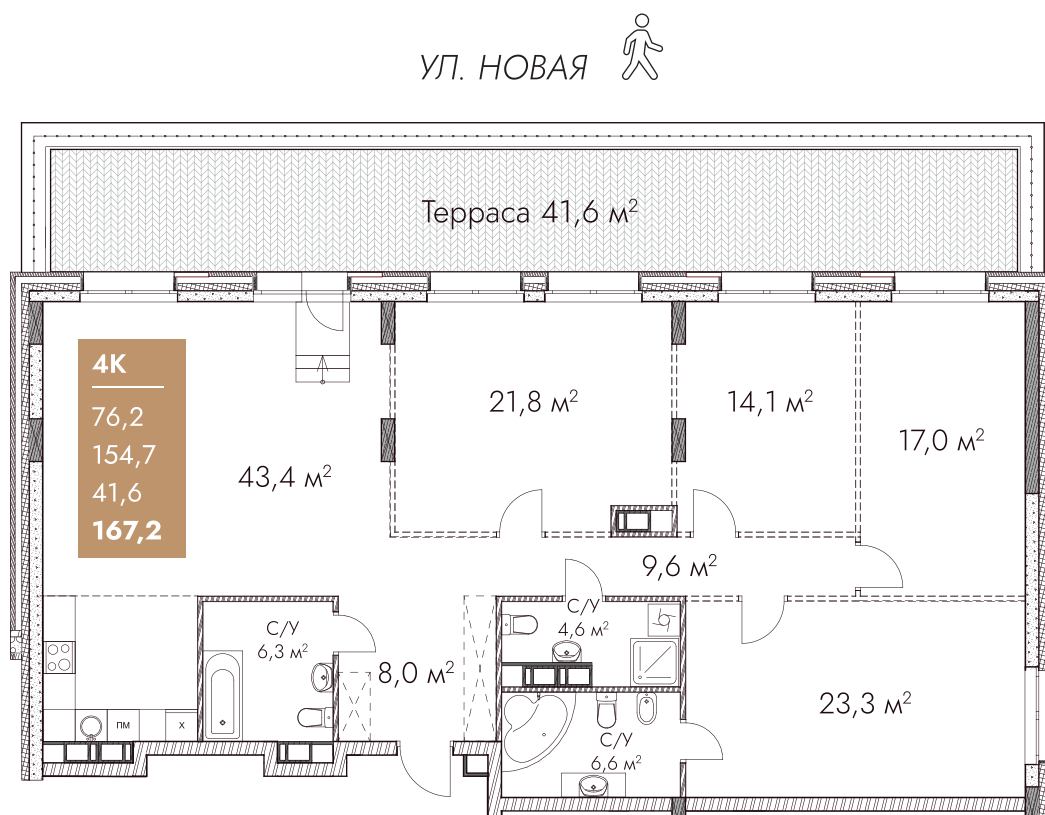
Многофункциональная кухня-гостиная площадью 50 м² позволяет воплотить самые смелые дизайнерские идеи, а комната нестандартной формы на втором этаже может стать стильным рабочим кабинетом. На каждом уровне есть своя лоджия и санузел.

Квартира *с террасой*

- ◆ Функциональная планировка позволяет разместить до 4х спален или сделать в одной из комнат кабинет или библиотеку
- ◆ Собственная лаунж-терраса для неформальных встреч и семейных вечеров
- ◆ Мастер-спальня с возможностью установки джакузи
- ◆ Просторная кухня-гостиная с двумя окнами



Дом 1 7 этаж / секция 5



Квартира с террасой
на сайте проекта sn-nn.ru

Продуманные решения для вашего интерьера

УЛ. НОВАЯ 



2K / 109,9 м²



Кухня-гостиная



Мастер-спальня

УЛ. ИЛЬИНСКАЯ



Дом 2

типовой этаж

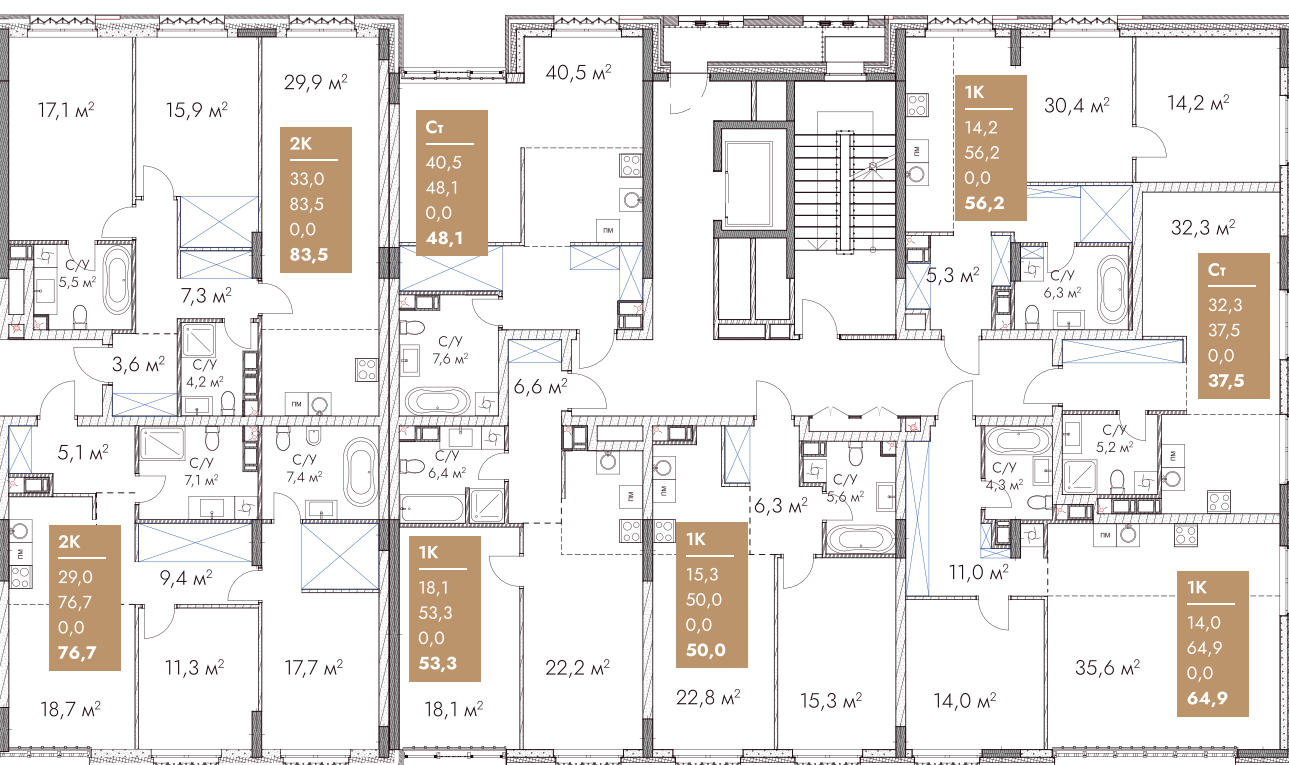
УЛ. НОВАЯ



Выберите квартиру,
которая подходит именно
Вам на сайте проекта sn-nn.ru

3-4 этажи / секция 1/2/3

УЛ. НОВАЯ



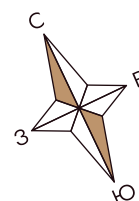
УЛ. ИЛЬИНСКАЯ



УЛ. НОВАЯ



ДВОР





Комплексное благоустройство



Закрытая территория
с системой контроля доступа



Многоуровневое озеленение
«4 сезона»: 8 сосен, 10 видов
кустарников, девичий виноград,
5 типов травянистых многолетников



Дорожки из гранитной брусчатки



Безопасные резиновые покрытия
на детских и спортивных площадках



Игровой комплекс с большими
горками, большая смарт-песочница
для самых маленьких, качели
разных видов





Трогательное пространство для спорта и отдыха

Резиденты жилого комплекса могут поддерживать активный образ жизни в шаге от дома. Территория для персональных тренировок на свежем воздухе, игровые виды спорта — все органично вписано в общую эстетику благоустройства.



Зона ворк-аута



Универсальная площадка
для командных видов спорта



Стол для игры
в настольный теннис





Подземный паркинг



Наличие индивидуальных
и семейных машино-мест



Круглосуточная охрана



Лифт в паркинг спускается
из каждой секции



Система с распознаванием
номеров транспортных средств
на въезде/выезде



Персональные машино-места
с зарядкой для электромобилей





Умный дом в мобильном приложении



Контроль доступа на закрытую территорию с мобильного телефона из любой точки мира



Умный домофон с возможностью распознавания лиц и бесконтактным доступом без ключей и карт



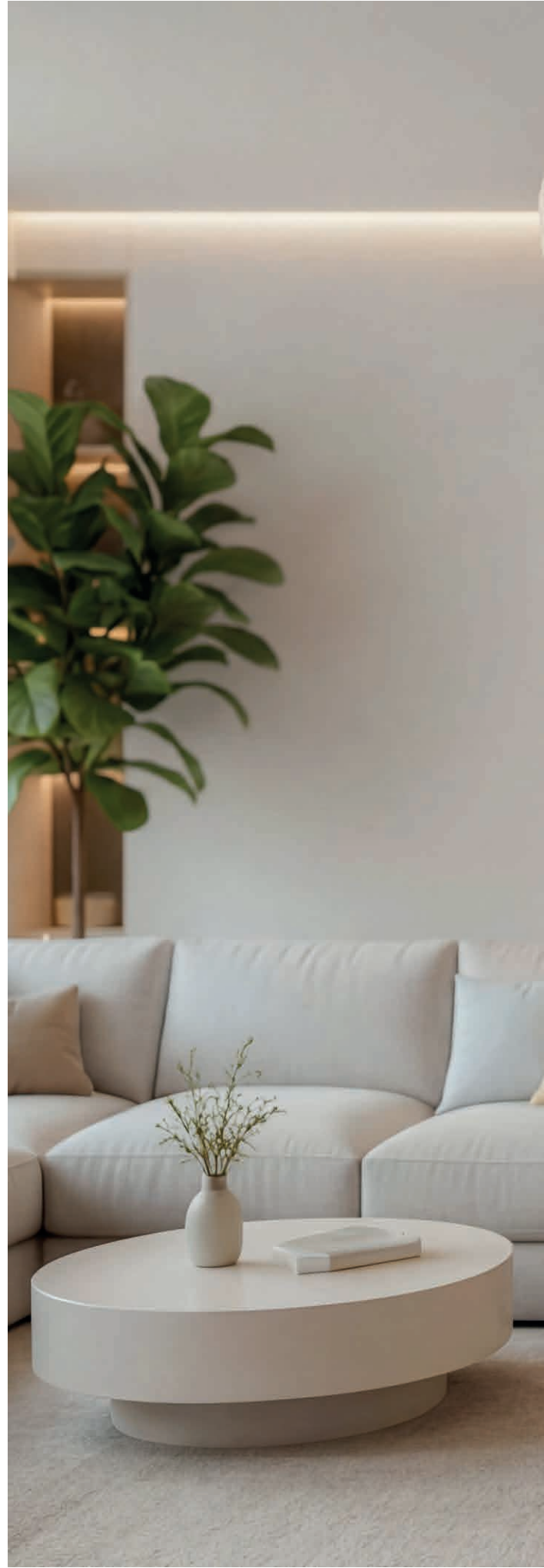
Автоматизированный сбор и передача показаний с приборов учета



Усиление мобильной связи в лифтах и на подземном паркинге



Система предварительной очистки воды





Живите
на высокой ноте





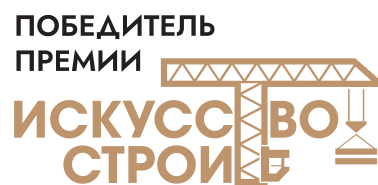
*Визуализация является предварительной, возможны незначительные корректировки

Компания, *которой
можно доверять*

23 года
на рынке

145 домов
сдано

60 000+ жителей



Реализованные проекты



Забронируйте квартиру *онлайн*



Офис продаж

Адрес: ул. М. Горького, д. 117,
БЦ «Новый Нижний», 3 этаж,
офис 317

График работы отдела продаж:
ПН-ПТ: с 9:00 до 20:00
СБ: с 10:00 до 16:00

График работы кол-центра:
ПН-ПТ: с 9:00 до 21:00
СБ: с 10:00 до 18:00

211 87 33 SN-NN.RU

ООО СЗ «РегионИнвест52». Дома № 1, 2 по генплану, проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

Представленные материалы и оборудование демонстрируется в целях художественной визуализации, являются примером.

Застройщик оставляет за собой право заменить марку или производителя оборудования без ухудшения его свойств.

*Квартиры реализуются по договору долевого участия. Работаем в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Квартиру можно забронировать и приобрести дистанционно.

